



**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета  
Ассоциации профессиональных строителей Сибири  
протокол № 07/2024  
от «29» января 2024 г.

**ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ  
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ  
Ассоциации профессиональных строителей Сибири  
В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ИМИ ТРЕБОВАНИЙ СТАНДАРТОВ И  
ПРАВИЛ, УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ  
(новая редакция)**

Новосибирск  
2024г.

## **1. Общие положения**

1.1. Правила контроля за деятельностью членом Ассоциации профессиональных строителей Сибири в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и Устава Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее – Ассоциация).

1.2. Правила регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Ассоциации за деятельностью своих членом и лиц, подавших заявление о приеме в члены Ассоциации, взаимодействия Ассоциации и ее членом при проведении проверок последних, и защиты прав членом Ассоциации при осуществлении такого контроля.

1.3. Контроль за деятельностью членом Ассоциации осуществляется Контрольной комиссией Ассоциации.

1.4. Деятельность Контрольной комиссии Ассоциации регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, Положением о Контрольной комиссии Ассоциации, иными внутренними документами и Уставом Ассоциации.

1.5. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации, ответственность за неправомерные действия членом Контрольной комиссии Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членом Ассоциации.

## **2. Цель и предмет контроля**

2.1. Целью контроля Ассоциации за деятельностью своих членом является:

– выявление и предупреждение нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (Далее по тексту – Стандарты НОСТРОЙ);

– выявление и предупреждение нарушений членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее по тексту – строительства, сноса), а также нарушений членами Ассоциации условий членства в Ассоциации;

– выявление и предупреждение случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее по тексту также – с использованием конкурентных способов заключения договоров);

– выявление и предупреждение случаев несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру

обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Ассоциации.

2.6. Предметом контроля Ассоциации за деятельностью своих членов является проверка соблюдения членами Ассоциации:

– требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

– требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

– соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

– обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### **3. Виды и формы контроля**

3.1. Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок, текущий контроль за соблюдением стандартов и правил саморегулирования, а также проверок при приеме в члены Ассоциации.

3.2. Проверки могут быть камеральными (документарными) и выездными по месту нахождения проверяемого члена (кандидата в члены) Ассоциации и (или) его объектов.

3.3. Не реже одного раза в год проводится проверка члена Ассоциации:

– за исполнением обязательств по Договорам Поддряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.4. Не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год проводится плановая проверка соблюдения членами Ассоциации:

– требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

– требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

3.5. Текущий контроль – контроль соблюдения членами Ассоциации правил саморегулирования, в части своевременного и полного исполнения отдельных положений и правил Ассоциации, в том числе:

- исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений;

- предоставление отчетов о деятельности члена Ассоциации;

- уплаты целевых и членских взносов;

- контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.6. Если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, контроль за деятельностью таких членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

#### **4. Порядок проведения проверки при приеме в члены Ассоциации**

4.1. При проведении проверки на основании поступившего заявления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации истребование для проверки и анализа от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц иных документов для приема в члены Ассоциации, кроме документов, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, не допускается.

4.2. Проверка проводится в срок не более 2 (двух) месяцев с момента предоставления заявления о приеме в члены Ассоциации с приложенным к нему пакетом документов, определенным Положением о членстве в Ассоциации. Основания для приема в члены или отказа в приеме в члены Ассоциации установлены действующим законодательством Российской Федерации, Положением о членстве в Ассоциации и Уставом Ассоциации.

#### **5. Проведение текущего контроля в Ассоциации**

5.1. Текущий контроль – контроль соблюдения членами Ассоциации правил саморегулирования, в части своевременного и полного исполнения отдельных положений и правил Ассоциации, в том числе:

- исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений;
- предоставление отчетов о деятельности члена Ассоциации;
- информации об изменении идентифицирующих сведений о члене Ассоциации;
- уплаты целевых и членских взносов;
- контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.2. Текущий контроль осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации и сведений о деятельности членов Ассоциации, представленных в Ассоциацию, в том числе раскрываемых членами Ассоциации в форме отчетов, а так же содержащихся в средствах массовой информации и открытом доступе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»).

При проведении проверки, предусмотренной настоящим разделом Правил не требуется составления приказа о проведении проверки, не требуется предварительное уведомление члена Ассоциации о начале проведения проверки, такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

5.3. Текущий контроль может осуществляться не только членами Контрольной комиссии, но и иными должностными лицами Ассоциации в соответствии с должностными обязанностями.

5.4. Выявленные в ходе текущего контроля сведения о нарушении членами Ассоциации положений и правил, принятых Ассоциацией, могут служить основанием для принятия органами

управления Ассоциации решения о применении мер дисциплинарного воздействия или проведения внеплановой проверки.

**6. Порядок проведения проверки исполнения обязательств по Договорам Подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

6.1. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Количество договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

6.2. При определении фактического совокупного размера обязательств учитываются обязательства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках:

а) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

6.3. При проведении проверки, предусмотренной настоящим разделом Правил не требуется составления приказа о проведении проверки, не требуется предварительное уведомление члена Ассоциации о начале проведения проверки, такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Данная проверка осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации и сведений о деятельности членов Ассоциации, представленных в Ассоциацию, в том числе раскрываемых членами Ассоциации в форме отчетов в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Ассоциации, а также содержащихся в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.4. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящему пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.5. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» и Положением о проведении анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление в форме отчета направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

Уведомления в форме отчетов, предусмотренные настоящим пунктом, содержание и состав документов, прикладываемых к отчету, утверждены Положением о проведении анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Формы отчета, утвержденные Положением о проведении анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, Ассоциация вправе запрашивать также при проведении плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

6.6. В случае если член Ассоциации не представил необходимых документов, указанных в пункте 6.5. настоящих Правил, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

6.7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

6.8. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был

внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.9. Если по результатам проверки Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет указанному члену Ассоциации предупреждение о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

6.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **7. Порядок проведения плановой проверки**

7.1. Не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год проводится плановая проверка соблюдения членами Ассоциации:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

7.2. Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с ежегодным Планом проверок членов Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

7.3. Совет Ассоциации принимает решение о внесении изменений и (или) дополнений в План проверок членов Ассоциации, в том числе по мотивированному предложению Председателя Контрольной комиссии, а так же в случае, предусмотренном пунктом 7.4 настоящих Правил.

7.4. Член Ассоциации может подать заявление о переносе проведения плановой проверки на рассмотрение Совета Ассоциации. В случае положительного рассмотрения такого заявления, соответствующие изменения вносятся в План проверок членов Ассоциации.

7.5. В течение трех дней после его утверждения, План проверок членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

7.6. Основанием для проведения плановой проверки является Приказ Генерального директора Ассоциации, который должен соответствовать Плану проверок членов Ассоциации.

7.7. Ассоциация уведомляет члена о проведении в отношении его плановой проверки путем направления копии Приказа и запроса о предоставлении документов (информации) не менее чем за 24 часа до начала такой проверки любым доступным способом: передано под роспись, заказным письмом, по электронной почте (e-mail), средствами факсимильной связи.

7.8. В Приказе о проведении плановой проверки указывается:

– наименование, ИНН члена Ассоциации, в отношении которого будет проводиться плановая проверка;

- основание проверки;
- срок проведения проверки;
- форма проведения проверки;
- состав комиссии для проведения проверки.

7.9. Срок проведения проверки не может превышать тридцать календарных дней.

7.10. Началом проверки считается дата, указанная в Приказе о проведении проверки, окончанием проверки считается дата подписания акта о проведении проверки.

## **8. Порядок проведения внеплановой проверки**

8.1. Внеплановая проверка может быть назначена в следующих случаях:

а) при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим застройщиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

б) при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению обязательств по Договорам Подряда, в соответствии с которым, указанным членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

в) при обнаружении фактов не соблюдения членами Ассоциации стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, выявленных в ходе текущего контроля, посредством сбора, обработки и анализа информации и сведений о деятельности членов Ассоциации, представленных в Ассоциацию, в том числе раскрываемых членами Ассоциации в форме отчетов в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Ассоциации, а также содержащихся в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) по истечении срока устранения выявленных нарушений в соответствии с примененными мерами дисциплинарного воздействия;

д) при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, определенному разделом 3 настоящего Положения

е) при получении обращения члена Ассоциации с просьбой провести внеплановую проверку соблюдения им установленных требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

ж) по решению Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации или Дисциплинарной комиссией Ассоциации, в котором определяется предмет проверки.

8.2. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации. Жалобы или обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Ассоциацию, а также не содержащие сведений о нарушении требований, являющихся предметом контроля, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки

8.3. Решение о проведении внеплановой проверки при получении жалоб (обращений, заявлений) принимается Генеральным директором Ассоциации.

8.4. Началом проверки считается дата, указанная в Приказе о проведении проверки, окончанием проверки считается дата подписания акта о проведении проверки.

8.5. Ассоциация уведомляет члена о проведении в отношении его внеплановой проверки путем направления копии Приказа и запроса о предоставлении документов (информации) не менее

чем за 24 часа до начала такой проверки любым доступным способом: передано под роспись, заказным письмом, по электронной почте (e-mail), средствами факсимильной связи.

8.6. Для проведения внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах а) – г) пункта 8.1. настоящего Положения не требуется составления приказа Ассоциации о проведении проверки, не требуется предварительное уведомление члена Ассоциации о начале проведения проверки, такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

8.7. В Приказе о проведении внеплановой проверки указывается:

– наименование, ИНН члена Ассоциации, в отношении которого будет проводиться плановая проверка;

– основание проверки;

– срок проведения проверки;

– форма проведения проверки;

– состав комиссии для проведения проверки;

– иные требования в случае необходимости.

8.8. Срок проведения проверки не может превышать тридцать календарных дней.

## **9. Документарная проверка**

9.1. Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в имеющихся и предоставленных документах члена Ассоциации в части соблюдения им требований, являющихся предметом контроля в Ассоциации в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, а также в документах, связанных с исполнением членом Ассоциации требований, содержащихся в выданных предписаниях Ассоциации.

9.2. Документарная проверка проводится членами Контрольной комиссии Ассоциации без выезда на место нахождения органов управления проверяемого члена Ассоциации, или его деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Ассоциации, определяемому местом ее государственной регистрации на территории Российской Федерации

9.3. В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым членом Ассоциации обязательных требований, которые являются предметом контроля в Ассоциации, устанавливается должностными лицами Контрольной комиссии Ассоциации, на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Ассоциации и/или представляемых проверяемым членом.

9.4. Документы считаются предоставленными надлежащим образом, если направлены в установленные Приказом сроки на бумажном носителе почтовым отправлением или предоставлены непосредственно в Ассоциацию, либо предоставлены в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. В Ассоциации может применяться электронный способ подачи документов, в том числе с использованием системы личного кабинета члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации, при котором документы могут быть направлены в Ассоциацию посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.

9.5. Непредставление в Ассоциацию документов, поименованных в запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

9.6. При проведении документарной проверки члены Контрольной комиссии Ассоциации не вправе требовать у члена Ассоциации сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

## **10. Выездная проверка**

10.1. Выездная проверка проводится путем выезда членов Контрольной комиссии Ассоциации к месту нахождения органов управления проверяемого члена Ассоциации, и/или к месту осуществления им своей деятельности.

10.2. Выездная проверка проводится в том случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Ассоциации или кандидата в члены Ассоциации установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля.

10.3. В ходе проведения выездной проверки членами Контрольной комиссии Ассоциации может проводиться собеседование с работниками проверяемого лица, с лицами, являющимися представителями заказчика по Договорам Подряда, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

10.4. Проверяемый член Ассоциации обязан предоставить членам Контрольной комиссии Ассоциации возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые членом Ассоциации при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

## **11. Результаты проверки**

11.1. По результатам плановой и внеплановой проверок непосредственно после завершения составляется Акт проверки.

11.2. Акт проверки оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю члена Ассоциации под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Ассоциации, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом проверки, Акт направляется любым доступным способом: заказным письмом, по электронной почте (e-mail), средствами факсимильной связи.

11.3. К Акту проверки при необходимости прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов, объяснения работников организации (индивидуального предпринимателя) – членов Ассоциации, на которых возлагается ответственность за нарушения, и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

11.4. В случае отсутствия нарушений в деятельности проверяемого члена Ассоциации, один экземпляр Акта проверки приобщается к делу члена Ассоциации, хранящемуся в Ассоциации, второй экземпляр Акта проверки направляется соответствующему члену Ассоциации.

11.5. В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, материалы проверки передаются в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для решения вопроса о привлечении его к дисциплинарной ответственности.

11.6. В случае выявления нарушений членом Ассоциации требований технических регламентов или проектной документации при выполнении работ по строительству объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о применении к нарушителю мер дисциплинарного воздействия, уведомление о данном факте в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора. При выявлении указанных нарушений на других объектах капитального строительства, уведомление направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

11.7. Член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в Акте проверки, в течение пятнадцати дней с момента получения Акта проверки вправе представить в Ассоциацию в письменной форме возражения в отношении Акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом член Ассоциации вправе

приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

## **12. Заключительные положения.**

12.1. Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия. С момента вступления в силу настоящих Правил утрачивают силу Правила, утвержденные решением Совета Ассоциации от 30 ноября 2022 г., Протокол № 69/2022.

12.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящих Правилах, члены Ассоциации руководствуется положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Ассоциация ПСС