



**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета Ассоциации  
профессиональных строителей Сибири  
Протокол № 49/2023  
от «17» июля 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ**  
**членами Ассоциации профессиональными строителями Сибири**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ**  
**СТРОИТЕЛЬНО–МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ**

Новосибирск  
2023 г.

## 1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение устанавливает требование о страховании членами Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее - Ассоциация) ответственности перед третьими лицами при строительном-монтажных работах (далее – СМР).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 (ред. от 29.12.2022) «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях».

1.3. Выполнение требований настоящего Положения является одним из условий для членов Ассоциации, осуществляющих капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Новосибирской области.

1.4. Ответственность перед третьими лицами, которая может наступить при выполнении СМР должна быть застрахована на условиях, установленных настоящим Положением.

1.5. В случае невыполнения настоящего Положения к членам Ассоциации, осуществляющим капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

1.6. Требования о страховании ответственности перед третьими лицами при СМР, является способом обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации.

## 2. Термины и определения

**Страховщик** – страховая организация и/или общество взаимного страхования, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившее лицензию на осуществление страховой деятельности в установленном Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

**Страхователем** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющимся членом Ассоциации, который заключил договор на выполнение строительного подряда для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

**Застрахованное лицо** – лицо, риск ответственности которого застрахована по договору страхования.

**Объект страхования** – Имущественные интересы Страхователя, связанные с проведением строительном-монтажных и других работ, предусмотренных Контрактом, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование (в дальнейшем – Объекты контрактных работ / Контрактные работы) в том числе, имущественные интересы Страхователя и Застрахованных Лиц, связанные с их обязанностью возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также природной окружающей среде, в связи с осуществлением Контрактных работ (в дальнейшем – Ответственность перед третьими лицами), а также исполнение гарантийных обязательств по Контракту в гарантийный период.

**Территория страхования** – это территория строительной площадки, указанной в договоре строительного подряда для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в пределах которой Страхователем осуществляются строительном-монтажные работы и иной деятельности указанной выше строительной площадки, а также территории, непосредственно (в пределах 50 м) примыкающей к указанной выше строительной площадке.

### 3. Условия страхования

3.1. В связи с тем, что Ассоциация и ее члены являются солидарными должниками в отношении ответственности, предусмотренной ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации - настоящим Положением в отношении члена Ассоциации, который заключил договор на выполнение строительного подряда для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с использованием конкурентных способов заключения договора, устанавливается обязанность страховать объект страхования.

3.2. Страхование должно осуществляться с ответственностью «от всех рисков», включая, но не ограничиваясь следующими событиями:

- пожар, взрыв, удар молнии;
- стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун, сход снежных лавин, сель, наводнение, паводок, ливень, землетрясение);
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- падение летательных аппаратов и их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов;
- противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества;
- кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- ошибки при проектировании;
- ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ;
- гибель, обрушение или повреждение многоквартирного дома, в том числе обваливающимися или падающими частями.

3.3. Страхование должно осуществляться Страховщиком на случай причинения:

- вреда жизни и здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);
- вреда имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение), при нарушении Страхователем правил техники безопасности, технологии производства строительного-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и (или) юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

3.4. Вред должен быть причинен в пределах территории страхования.

3.5. Действие договора страхования СМР должно распространяться также на Гарантийный период:

В отношении ущерба, причиненного застрахованным Объектам работ по их завершению и повлекшим их утрату или повреждение:

3.5.1. происшедшего в связи с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

3.5.2. проявившегося в течение Гарантийного периода при условии, что данный ущерб произошел на стройплощадке в течение периода проведения капитального ремонта, монтажа или испытаний до подписания акта приемки-сдачи в отношении данного утраченного или поврежденного имущества.

В отношении ущерба, нанесенного третьим лицам:

3.5.3. связанного с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

3.5.4. связанного с ошибками и упущениями, допущенными в период выполнения строительно-монтажных работ, и проявившегося в течение Гарантийного периода.

3.6. Гарантийный период должен составлять не менее 60 месяцев и начинаться со дня, следующего за днем подписания акта приёмки-сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию.

3.7. Период страхования по договору страхования заканчивается в день окончания указанного выше гарантийного периода.

#### **4. Требования к страховой компании**

4.1. Страховщик должен обладать следующими обязательными признаками:

4.1.1. наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

4.1.2. наличие действующей лицензии (приложения к лицензии) на осуществление страхования/перестрахования гражданской ответственности;

4.1.3. опыт работы на страховом рынке по страхованию имущества и ответственности – не менее 5 лет;

4.1.4. наличие Правил страхования, обеспечивающих страхование гражданской ответственности;

4.1.5. наличие оплаченного уставного капитала не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4.1.6. наличие текущего рейтинга надежности страховой компании, присвоенного российским рейтинговым агентством "Эксперт РА" – не ниже "А";

4.1.7. отсутствие достоверных сведений о том, что в отношении страховой компании ведется процесс ликвидации и/или банкротства, а также о ее участии в судебных процессах, имеющих существенное значение для ее деятельности;

4.1.8. отсутствие достоверных сведений о наложении ареста на имущество страховой компании.

#### **5. Уведомление о страховом случае**

5.1. Члены Ассоциации обязаны уведомить Ассоциацию и Страховщика в письменном виде о наступлении страхового случая в срок не позднее пяти дней с момента наступления страхового случая.

#### **6. Контроль за исполнением настоящего Положения**

6.1. Контроль Ассоциации за исполнением настоящего Положения, применение мер дисциплинарного воздействия за нарушение настоящего Положения осуществляется в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Положением, члены Ассоциации должны отправлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации, в установленные Положением сроки.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после его принятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действует в отношении договоров, заключаемых с момента вступления в силу настоящего Положения. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.