

г.Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1



КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

14-16 СЕНТЯБРЯ 2020 г.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

В ходе курса специалистами будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2020 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту), а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того будет разобран проект методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 26 июня 2020 г.№344/пр..

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении отчетных документов по окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

1. Общие новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2020 года:

- Градостроительный кодекс (в ред. от 24.04.2020), а также Федеральный Закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ.
- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями от 12.05.2020 г.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020) (включая изменения из-за пандемии 2020 года).
- Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.
- Расчеты за выполненные работы в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов, договоров на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ 2019–2020 гг. и их
- принципиальные отличия от методических документов 2016–2017 гг.
- О проектах Методик по накладным расходам, сметной прибыли.
- **МДС 81-35.2004 и Проект методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 26 июня 2020 г. №344/пр.**
- Перспективы продвижения и комментарии по «разморозке» сметных
- нормативов СНБ-2001 в соответствии с Приказом Минстроя России от 8 апреля 2020 года № 195/пр.
- Важные изменения в мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604 и Приказа Минстроя России № 326/пр.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.
- Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр; № 509/пр.; № 511/пр; № 513/пр; № 515/пр; № 517/пр; № 519/пр; № 521/пр.
- Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Анализ сметных норм и расценок ФСНБ-2020 - (ГЭСН-2020 и ФЕР-2020). Обзор исполнения поручений Президента:

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов (утратил силу с 01.03.2020 на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2020 № 2/пр).
- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ, которая включает сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приказы Минстроя 2019-2020 гг., регламентирующие порядок применения).
- Аналитический обзор новой ФСНБ 2020, отличия от редакции 2017 г. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБ, ТСНБ и ТСН г. Москвы.
- Федеральные, территориальные, отраслевые сметные нормативы правила применения, срок действия.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

3. Текущая и прогнозная стоимость строительства.

- О создании региональных центров ценообразования, их участии в мониторинге цен строительных ресурсов. Наполнение ФГИС ЦС.
- Пример расчёта (РТМ) для выпуска индексов (практика применения приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр).

4. Правила и порядок работы в переходный период определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ:

- Примеры расчета базисно-индексным методом в 2020 г.,
- Примеры расчета ресурсно-индексным методом в 2021 г. и далее ресурсным методом в 2022 г. для ОКС, финансируемых из разных видов бюджетов (бюджетные средства РФ, субъектов и т.д) и внебюджетных источников.
- Применение поправочных коэффициентов.
- Особенности применения индексов для определения стоимости объектов с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных средств финансирования
- Индексы-дефляторы. Практическое занятие по расчету стоимости работ будущих периодов.

5. Структура сметной стоимости. Состав и виды сметной документации на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

- Выпуск актуализированных НЦС в ред. 2020 г. Расширение номенклатуры сборников НЦС в уровне цен 2020 г.
- Расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов.
- Укрупненные расчеты стоимости. Применение НЦС и данных объектов-аналогов.

6. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.
- Проектная продукция как основание для составления смет;
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Порядок внесения изменения в проектную документацию.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.

7. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

- Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета:
 - по подготовке территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.
 - Учет затрат на перебазировку строительных машин и механизмов (приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр) и др.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

• Состав главы 12 сводного сметного расчета. Практикум.

- Составление смет на проектные и изыскательские работы по СБЦ и трудозатратам.
- Определение затрат на проведение авторского надзора, на проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427).
- Проведение технологического и ценового аудита. Обоснование инвестиций и проектной документации и другие затраты.

8. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

9. Составление сметной документации по видам строительных работ.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр).
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.
- Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы);
- Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

10. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

11. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.

- Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН.
- Типичные ошибки при составлении смет.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

12. Практическое применение разработки сметной исполнительной документации при банковском сопровождении Эскроу-счетов – роль сметных служб:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.07.2018 N 175-ФЗ в (редакции от 27.06.2019);
- Порядок расчётов за выполненные работы. Практическое применение.

13. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 08.06.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Об утверждении Методики составления сметы контракта;
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2020 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2019);
- Типовые государственные контракты.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ »

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

14. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ на основе изменений 2020 года:

- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ;
- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.

15. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».

16. Аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

17. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

1. Основные нормативные понятия и комментарии к ним:

- Жизненный цикл объекта. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
- Балансовая стоимость объекта, по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс Ф3 № 190 от 24.04.2020 г.; Закон о промышленной безопасности Ф3 № 116).
- Реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт.
- Классификатор строительных ресурсов, изменение правил мониторинга строительных ресурсов, новое понятие — «ценообразующие строительные ресурсы»;
- Подробный разбор понятий Модернизация и техническое перевооружение. Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов. Учет усложняющих факторов производства работ.

2. Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2020 году:

- Определение понятий текущего и капитального ремонта Требования законодательных и нормативных документов.
- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.
- Правила обследования зданий и сооружений.
- Составление документации по данным обследования. Примеры документов, в том числе актов обследования. Составление дефектной ведомости работ. Принцип сбора информации.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

3. Практика применения методик определения сметной стоимости при расчётах смет на ремонтные работы:

- Капитальный ремонт, реконструкция, текущий ремонт. Особенности применения и комментарии приказа Минстроя России 519/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».
- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
- Разбор особенностей на ремонтные работы, указанные в Приказе Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм».
- Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта. Приказ Минстроя России № 1202/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
- Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
- Основные ошибки при определении сметной стоимости капитального ремонта, а так же вида капитального ремонта, влияющие на определение сметной стоимости.
- Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.

4. Сложности составления смет на ремонтно-строительные и строительно-монтажные работы.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

5. Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.

6. Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.

7. Составление локальных смет на ремонт в условиях 2020 года.

- Учёт НДС при различных системах налогообложения.
- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия производства работ

8. Накладные расходы и сметная прибыль в цене строительной продукции при сметном нормировании ремонтов зданий и сооружений:

- особенности применения накладных расходов;
- порядок применения норм в текущем уровне.

9. Порядок определения сметной стоимости титульных и нетитульных временных зданий и сооружений при составлении смет на ремонтные работы.

10. Особенности дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при составлении смет на ремонтные работы. Зимнее удорожание.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

11. Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах:

- Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль;
- Резерв на непредвиденные работы и затраты;
- Учет дополнительных ценообразующих факторов;
- Разбор сложных моментов при ремонтных работах;

12. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2020 году. Новые требования:

- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

13. Особенности составления смет на ремонтные работы в 2020 году в соответствии с ФЗ № 44 от 05.04.2013 г. (в редакции от 09.04.2020 г):

- Определение начальной максимальной цены контракта;
- Условия, внесение изменений и расторжения государственного контракта.



Стоимость посещения

О преподавателе

14-16
СЕНТЯБРЯ

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Новосибирск
гостиница «Маринс Парк Отель»
Вокзальная магистраль, 1

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА

14. Сложные вопросы исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ. Особенности расчетов на примерах:

- Общий журнал работ КС-6;
- Журнала учета выполненных работ КС-6а;
- Технический надзор за проведением ремонтных работ;
- Акт о приемки выполненных работ КС-2;
- Справка стоимости выполненных работ и затрат КС-3;
- Учет данных затрат в сметной документации.

15. Списание материальных ресурсов. Ответственность сметчика при составлении отчетных документов на списание.

16. Ответы на вопросы слушателей.



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЙ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Работкин Дмитрий Васильевич



- Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

Профессиональный опыт:

- Эксперт Агентства Морской безопасности;
- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.



Стоимость посещения

ВЕДУЩИЙ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Работкин Дмитрий Васильевич

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

Дополнительное образование:

- 2012 — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



Стоимость посещения

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

АБОНЕМЕНТ

25 000
рублей

При оплате до 10 августа стоимость
составит 23 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации,
установленного государством образца.

ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Курсы повышения квалификации «Ценообразование
и сметное нормирование в строительстве»

20 000
рублей

Семинар «Ремонтно-строительные работы:
сметы, договоры, расчеты»

12 000
рублей

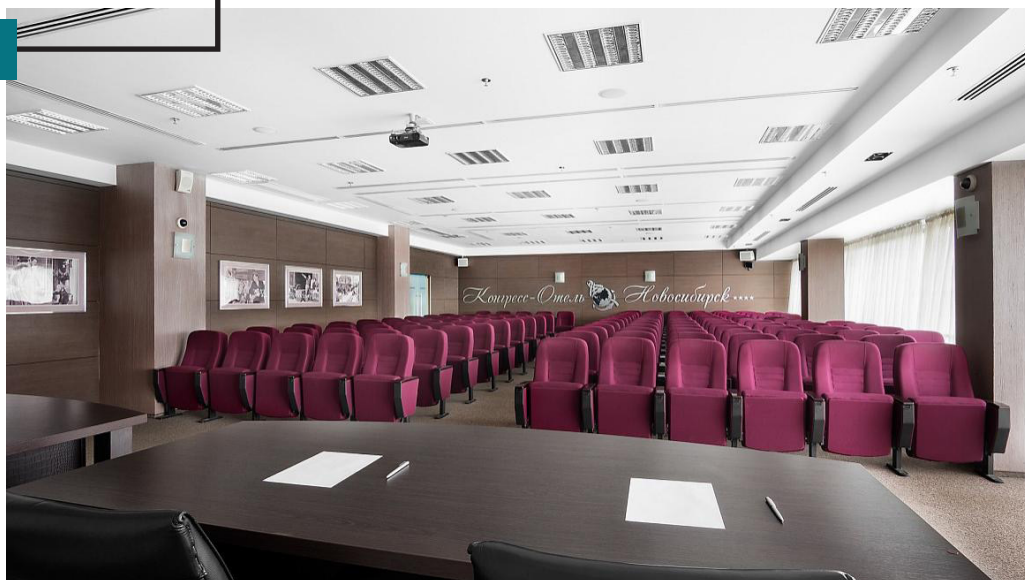


О преподавателе

МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

Гостиница «Маринс Парк Отель»,
Вокзальная магистраль, 1.

г.Новосибирск



Стоимость посещения

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru



Стоимость посещения